



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Til ejendommens ejer
c/o Altan.dk
att.: Anh Duy Nguyen
Næstvedvej 60
4180 Sorø

17. februar 2016

Sagsnummer:
513643~003

eDoc:
2015-0169683

Matrikelnummer:
3538 SØ, Kbh.

Ejendomsadresse:
Højdevej 11

Ejendomsnummer:
255484

BYGGETILLADELSE

Vi har modtaget jeres ansøgning fra den 14. december 2015. I søger om tilladelse til på gadefacade at etablere yderligere 2 altaner med en dybde på 1,1 m og en bredde på 3 m, jf. byggetilladelser fra den 1. oktober 2015 og den 19. november 2015.

Altanerne etableres på følgende adresser:

Højdevej 11, 2. tv.
Keplersgade 9, 2. tv.

Vi skal gøre opmærksom på, at al kommunikation skal ske via Byg- og Miljøportalen.

Ansøgningen er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2010 (BR10).

Tidsfrist

Denne byggetilladelse hører til hovedbyggetilladelse fra den 1. oktober 2015, der er gældende 1 år fra hovedbyggetilladelsens dato. Er arbejdet ikke påbegyndt indenfor denne tidsramme, så er denne byggetilladelse heller ikke længere gældende.

Vi giver tilladelse på betingelse af,

at betingelser i byggetilladelser fra den 1. oktober 2015 og den 19. november 2015, fortsat overholdes, og

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes af Center for Bygninger, Byggetilladelser Syd, Njalsgade 13, 2300 København S, tlf. 33 66 52 00.

Center for Bygninger Byggetilladelser Syd

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Gebyr

Side 2 af 2

Gebyret for byggesagsbehandlingen beregnes efter timeforbrug, jf. gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2015 § 1, stk. 1, der er fastsat med hjemmel i bekendtgørelse nr. 1185 af 14. oktober 2010 af byggeloven og bygningsreglement 2010 (BR10), kap. 1.12. Timeforbruget beregnes efter den timetakst, der er gældende på ansøgningstidspunktet. For jeres sag udgør den 800 kr. pr. time. Faktura med specifikation af tidsforbrug eftersendes. Gebyrbetaler er ejendommens ejer.

Sagsnummer:
513643~003

Matrikelnummer:
3538 SØ, Kbh.

Ejendomsadresse:
Højdevej 11

Ejendomsnummer:
255484

Bemærk, at gebyrer i byggesager der kræver udstedelse af ibrugtagningstilladelse opkræves i to rater. Der opkræves i disse sager gebyr umiddelbart efter meddelelse af den første byggetilladelse, og endnu et gebyr for tidsforbruget fra første byggetilladelse og frem til ibrugtagningstilladelsens udstedelse, jf. gebyrvedtægtens § 3, stk. 2. I de anmeldelsessager, som ikke er fritaget for gebyr, opkræves gebyret efter kvitteringsbrevet er afsendt, jf. § 3, stk. 6.

I henhold til lov om behandling af personoplysninger samt lov om Det Centrale Personregister gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med behandlingen af ansøgningen kan indhentes oplysninger om ansøger i Det Centrale Personregister.

Evt. kontakt i denne sag

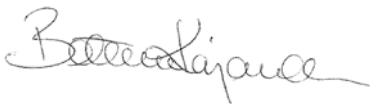
Har I spørgsmål til byggetilladelsen, er I velkommen til at kontakte følgende:

Brandforhold, tilgængelighed og indretning:
Center for Bygninger, arkitekt Morten Marott, tlf. 33 66 17 81

Administrative forhold:
Center for Bygninger, administrativ byggesagsbehandler Bettina Kajander, tlf. 33 66 52 59

Tilsyn:
Center for Bygninger, Jeppe Kollat Jensen, tlf. 20 29 74 88

Med venlig hilsen



Bettina Kajander

Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune

Sagsnummer: 513643**Indsendt af**

Anh Duy Nguyen

E-mail: an@altan.dk**CVR / RID** CVR:15200081-RID:29719606**Indsendt:** 14-12-2015 10:08**Ansøgningsnr.:** byg-2015-29529**Indsendelse nr.:** 5**Fase:** Afventer start**Øvrig bebyggelse**

Projekt: 13059 - Højdevej 11, 2300 København S
Sagens sted: Højdevej 11, 1 TH, 2300 København S m.fl.
Klassifikation: KLn timer: 02.34.02 P19 B

Aktiviteter Ny altan eller ændring af altan

Sted(er)

Sagens sted: **Højdevej 11, 1 TH, 2300 København S m.fl.**
Keplersgade 7, 1 TH, 2300 København S
Højdevej 11, 1 TH, 2300 København S
Keplersgade 7, 1 TV, 2300 København S
Keplersgade 9, 1 TV, 2300 København S
Keplersgade 9, 1 TH, 2300 København S
Højdevej 11, 1 TV, 2300 København S
Højdevej 11, 2 TH, 2300 København S
Keplersgade 9, 2, 2300 København S
Keplersgade 7, 2 TH, 2300 København S
Keplersgade 7, 3 TH, 2300 København S
Bygning 1, 460 m², Højdevej 11, 2300 København S, Ejendomsnummer: 255484
Højdevej 11, 3 TV, 2300 København S
Keplersgade 9, 3 TH, 2300 København S
Keplersgade 7, 3 TV, 2300 København S
Keplersgade 9, 3 TV, 2300 København S
Keplersgade 9, 4 TH, 2300 København S
Højdevej 11, 4 TH, 2300 København S
Keplersgade 7, 4, 2300 København S

Ansøgere

Anh Duy Nguyen
E-mail: an@altan.dk

Grith Clausen
E-mail: gc@altan.dk
Telefon: 41371821

Kasper Mogensen
E-mail: km@altan.dk

Tina Pedersen
E-mail: tp@altan.dk

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
26.301-304-A.pdf SHA1:5C08732B9C916713DA8A09B541CA8FC133F4A052	Plantegninger (etageplaner)
26301-04.pdf SHA1:8BC7E4C735ABA8698E0F673295F7B400A8F5EC00	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
26401-03.pdf SHA1:34ED0589F47B690E87F3EF9D954822A1A1833854	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
26501.pdf SHA1:1D39BFBC896D96C20C470FE79A4C22CB19D0A692	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
A-KONSTRUKTIONSDOKUMENTATION-13059.pdf SHA1:3B67551A7EA949DB41F9B042C06B0A5FFA2F9077	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
Følgebrev-13059.pdf SHA1:226B163509D389DF2639C6B05F5C3709AF1C5AE0	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
Følgebrev-13059- Tillæg altaner.pdf SHA1:CE48B12CD36EE6C9B9B7621B5780FE262F150462	Plantegninger (etageplaner)
Tegningsliste 12.10.2015.pdf SHA1:0F0EA62B1B2F03E90FFB0B0168D09EB58743E671	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Planlagt arbejde
x	x	x	Fuldmagt
x	x		BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)
x	x		BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder
x	x		Vælg bygning(er)
x	x		Indtegn på kort
x	x	x	Situationsplan
x	x	x	Plantegninger (etageplaner)
x	x		Snittegninger
x	x		Facadetegninger/facadeskitser
x	x		Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
x			Tinglyste deklarationer
x			Indretning
x	x		Konstruktioner

x	x	Brandforhold (øvrige bebyggelser)
x		Tilladelse efter vejlovgivningen
x	x	Vælg bolig-/anvendelsesenhed(er)
x		Anmeldelse af bygge- og anlægsaffald, samt screening for PCB-holdigt affald
		Orientering om bygge- og anlægsaffald, samt PCB-holdigt affald

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x	x	Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Færdigmelding af byggearbejdet
	x		Tegninger som udført

Ændringer til sagen

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Plantegninger (etageplaner)	Ansøgning	ændret

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

Jeg sender hermed ansøgning at montere to ekstra altaner i samme projekt.

Bilag
26.301-304-A.pdf
Følgebrev-13059- Tillæg altaner.pdf

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Redegørelse:

Jeg har d.d. indsendt påbegyndelse. Dette er en fejl. Vi ved endnu ikke hvornår vi starter montagen.

Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Underskrift:

De tilknyttede bilag indeholder underskrifter

Redegørelse:

Jeg sender hermed konstruktionsprojekt jf. byggetilladelse

Bilag

[26301-04.pdf](#)

[A-KONSTRUKTIONSDOKUMENTATION-13059.pdf](#)

[Følgebrev-13059.pdf](#)

[26501.pdf](#)

[26401-03.pdf](#)

[Tegningsliste 12.10.2015.pdf](#)

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
01-12-2015 14:09	Afventer start	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/5a055a56-f46b-4a6b-a052-0368131bef03
01-12-2015 13:51	Afventer start	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/6ec23ad5-c1ea-4cc0-b379-3eac5729734c
15-10-2015 14:20	Afventer start	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/e996d2ce-85df-4344-beab-4f4a950de7ba
09-07-2015 10:37	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/304b3710-b7ae-49f5-9991-bd27435b56d5

Københavns Kommune
Teknik-og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri
Njalsgade 13
2300 København S

Sorø d.14.12.2015
Altansag nr.: 13059

Vedr. sag: 513643
Matr. Nr.:3538 SØ, Kbh.
Højdevej 11 og Keplersgade 7-9
2300 København S

Ansøgning om at montere 2 ekstra altaner.

I forlængelse af tidligere hovedbyggetilladelse, dateret 11.oktober 2015, samt 19.november 2015 fremsendes hermed ansøgning til at montere to ekstra altaner på ejendommen, med placering som nedenstående:

- Højdevej 11, 2.tv (tegning 26.303A, R3)
- Keplersgade 9, 2.tv (tegning 26.304A, R5)

Konstruktionsmæssigt er altanerne monteret på samme måde, som den allerede godkendte konstruktionsprojektet.

Byggetilladelse, ibrugtagningstilladelse i forbindelse hermed bedes stilet til bygherre, men fremsendt til undertegnede.

Eventuelle gebyrer bedes stilet og fremsendt til bygherre.

Såfremt De har spørgsmål til det fremsendte materiale eller ønsker yderligere oplysninger, står vi til Deres rådighed.

Med venlig hilsen
Altan.dk



Anh Duy Nguyen
an@altan.dk
Mobil: 51 29 48 94



Note:

Facade, snit og plangrundlag er optegnet med scannede eksist. tegninger som grundlag.
Facadens geometri er korrigeret iht. digitale opmålinger.

Alle mål i mm.

Murværk:

Hultagning udføres varsomt.

Dør (tegning D410 HU/VU)

4 fags døre, højre/venstre udadgående med topstyrede vinduer med fast venstre og højre glasparti. Glas er sikkerhedsglas.

Der leveres DVC-godkendte dørpartier fremstillet i knastfrit fyrretræ. Dørpartierne har smalle rammer og trepunkts lukning med indvendigt paskvil-greb. Dørpartierne tilstræbes udført i udseende og med faginddeling som eksisterende vinduer.

Farve

Dørene leveres hvid (RAL9010) indvendigt og udvendigt.

Altan

Model S1.

Bund (tegning SB120)

Stålbund med glat frontprofil og integreret afvandingsrende der afvander til nedløb.

Gulvbelægning (tegning AG230)

Trægulv i FSC-godkendt hårdtræ. Gulvbrædderne monteres på strøer og gummilister og lægges parallelt med facaden med den glatte side opad.

Underbeklædning (tegning UB410b)

Hvide aluminiumsplade (brandhæmmende DIBOND 3 mm) monteret under stålbund.

Rækværk (tegning S110)

Tremmer i rundstålsprofiler samt stolper og vandrette profiler i fladstål. Rækværket fastgøres på bundens forkant.

Håndliste (tegning H100)

Halvrundt håndlisteprofil i FSC-godkendt hårdtræ. Hjørnerne skæres i smig med ca. 2 mm. mellemrum.

Farve

Rækværk anvist lakeret i grafit grå (RAL 7024). Bundramme fremstår i galvaniseret stål (ulakeret).

Ophængning (forventet) (tegning F160)

Altanerne forventes ophængt med indspændt stål, der fastgøres i murværket (1-3 sal) og i etageadskillelsen udefra (4. sal).

Afvanding/ Nedløb

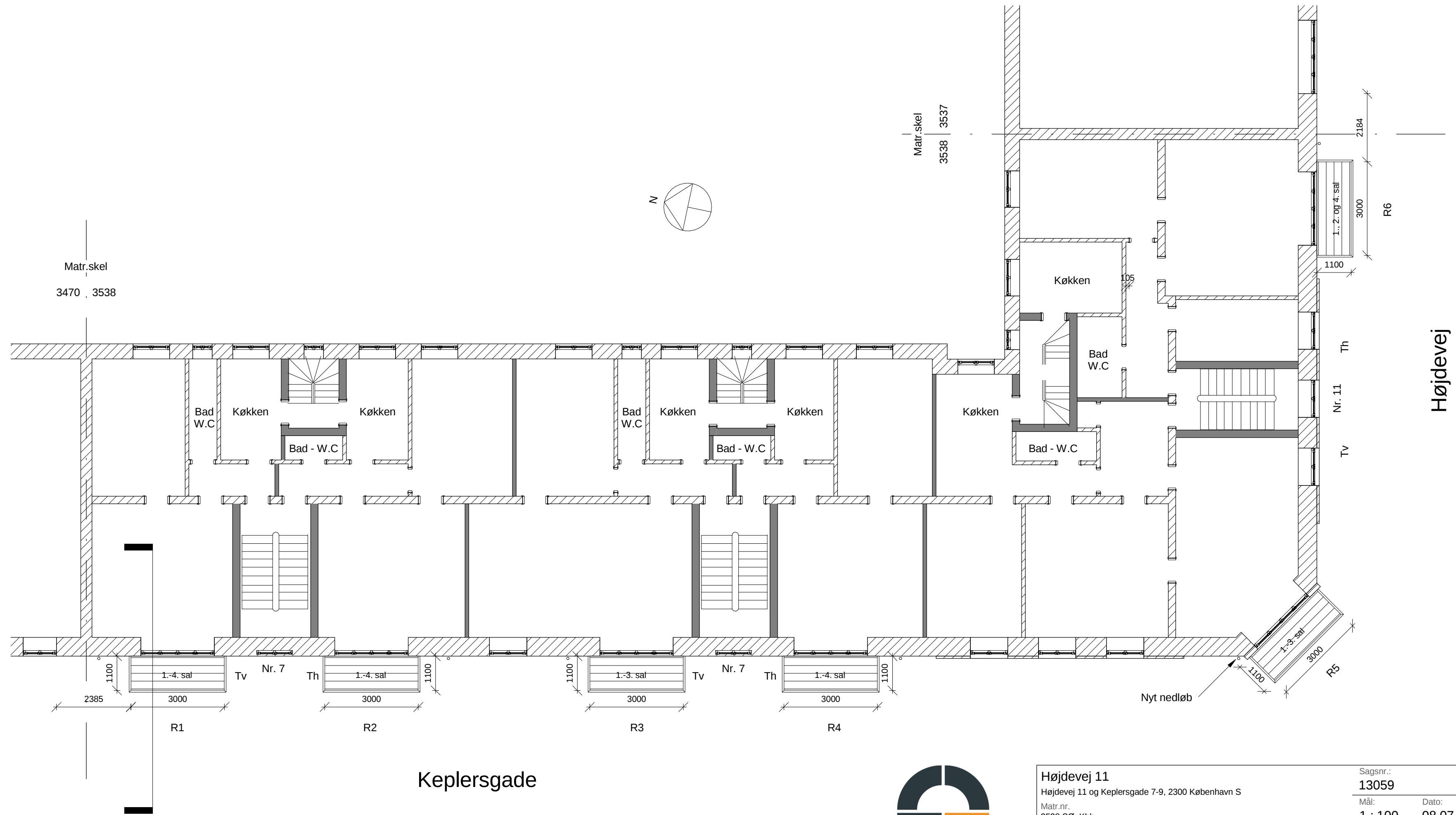
Bunden har en integreret afvandingsrende, der tilsluttes eksisterende eller nyt nedløb på facaden.

Signatur:

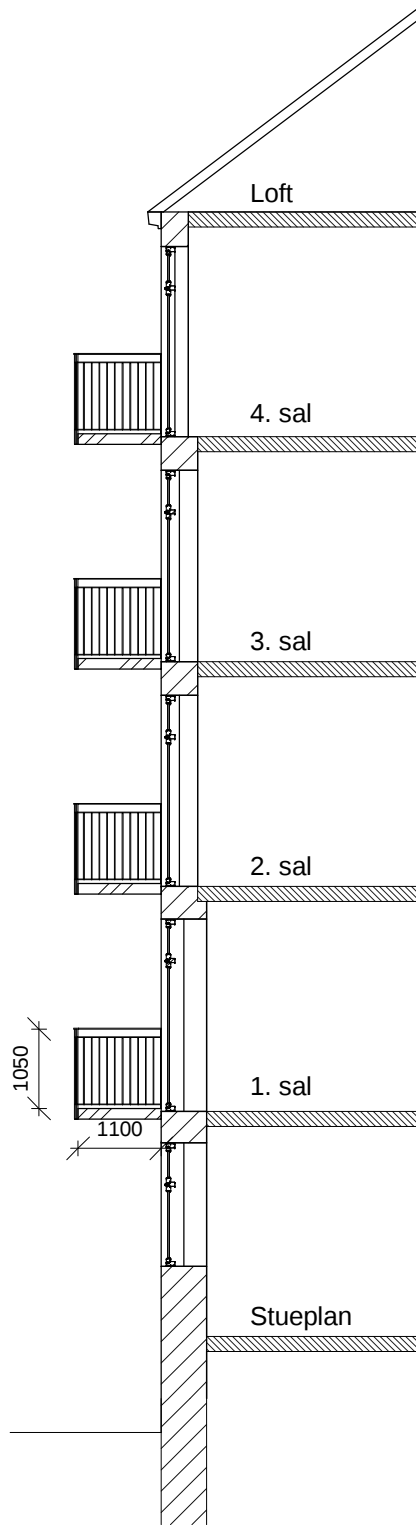
- A Altan placering
- R1 Ranke nummer
- (1.1) Positions nummer
- (i) Indspændt i murværk
- (ie) Indspændt i etageadskillelsen



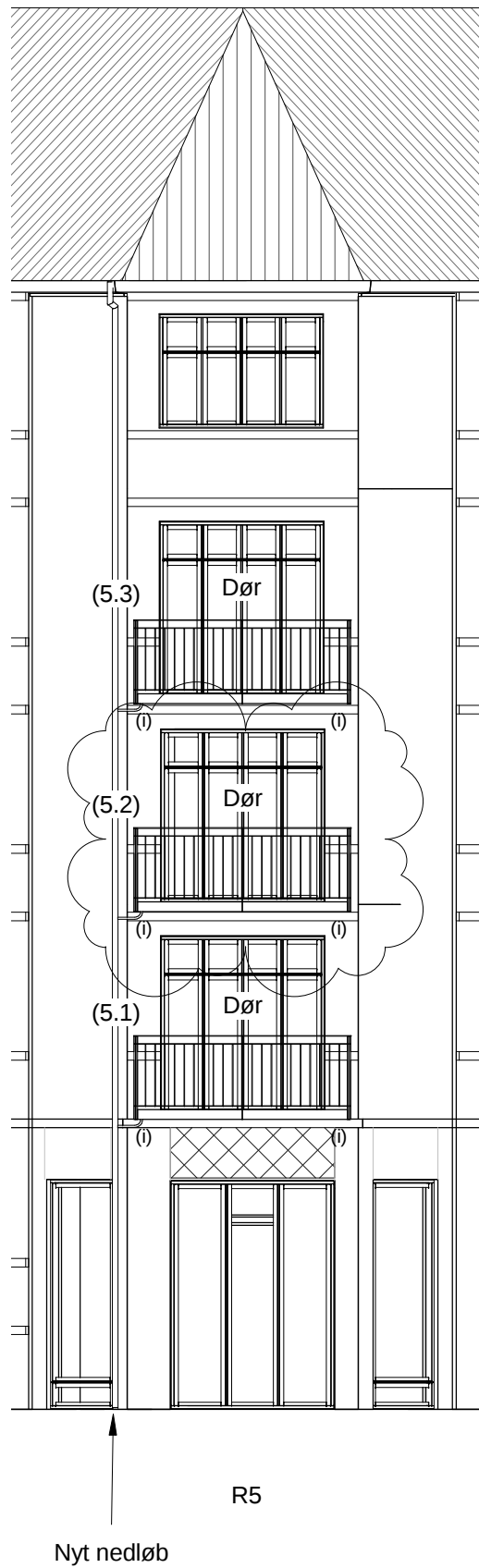
Højdevej 11		Sagsnr.:	10 mm
Højdevej 11 og Keplersgade 7-9, 2300 København S		13059	
Matr.nr.		Mål:	Dato:
3538 SØ, Kbh.		1 : 500	08.07.2015
Fremtidige forhold		Udarbejdet af:	
Note & Matrikelkort		KM	
Altan.dk a/s Næstvedvej 60 4180 Sorø 70 26 83 03 info@altan.dk		(26)3.01	



Højdevej 11		Sagsnr.: 13059		10 mm
Højdevej 11 og Keplersgade 7-9, 2300 København S				
Matr.nr. 3538 SØ, Kbh.		Mål: 1 : 100	Dato: 08.07.2015	
Fremtidige forhold		Udarbejdet af: KM		Godkendt:
Principplan 1.-4. sal				
Altan.dk a/s Næstvedvej 60 4180 Sorø 70 26 83 03 info@altan.dk		(26)3.02		



A	20.11.2015	KM	Altaner tilføjet (5.2 og 3.2)			
Højdevej 11					Sagsnr.:	10 mm
Højdevej 11 og Keplersgade 7-9, 2300 København S					13059	
Matr.nr.					Mål:	Dato:
3538 SØ, Kbh.					1 : 100	08.07.2015
Fremtidige forhold					Udarbejdet af:	Godkendt:
Facadeopstalt Vest & Snit					KM	
Altan.dk a/s Næstvedvej 60 4180 Sorø 70 26 83 03 info@altan.dk					(26)3.03	A



Tv Nr. 11 Th

R6

Højdevej



A	20.11.2015	KM	Altaner tilføjet (5.2 og 3.2)	
Højdevej 11 Højdevej 11 og Keplersgade 7-9, 2300 København S Matr.nr. 3538 SØ, Kbh.			Sagsnr.:	10 mm
			13059	
Fremtidige forhold Facadeopstalt Syd			Mål:	Dato:
			1 : 100	08.07.2015
Altan.dk a/s Næstvedvej 60 4180 Sorø 70 26 83 03 info@altan.dk			Udarbejdet af:	
			KM	
			(26)3.04	A